



LA TECNOLOGÍA COMO PALANCA PARA LOS EDIFICIOS SOSTENIBLES



Descubre cómo
conseguir tu certificación
sostenible

¿Por qué certificar tus viviendas?



Ahorro

Para inquilinos y propietarios en las facturas energéticas



Sostenibilidad

Reducción de emisiones y mejor calidad del aire



Reconocimiento de calidad

El edificio cumple con los requisitos más exigentes



Alineación

Cumplimiento con las leyes y normas comunitarias

El mayor reto para las empresa: la medición

Cualquier certificación supone procesos previos de medición, de divulgación y de evaluación de diferentes datos, características y variables del bien o servicio considerado.

Son muchas áreas, lo que supone recurrir a diferentes empresas para su medición

 Coste elevado

 Complejidad



El ejemplo de BREEAM

10 categorías de actuación:

1. Gestión
2. Salud y bienestar
3. Energía
4. Transporte
5. Agua
6. Materiales
7. Residuos
8. Uso del suelo y ecología
9. Contaminación
10. Innovación

Áreas de actuación de Hobeem

Lo que hace la tecnología por ti

La tecnología es una herramienta poderosa para conseguir una certificación ya que te facilita la **gestión y el seguimiento de los diferentes criterios y requisitos** que se deben cumplir para obtener la certificación.

Monitorización y análisis de datos

Obtener los datos de consumo energético de los edificios y analizarlos a través de una plataforma y usando dispositivos inteligentes



Automatización y optimización

Programar y gestionar los consumos de electricidad, climatización y agua para una mayor eficiencia.



Simulación y modelización

Realizar una evaluación ambiental, optimizar el diseño o estudiar la posibilidad de instalar placas solares.



Las demás ventajas de BREEAM

Taxonomía europea

La certificación BREEAM es compatible con los criterios de evaluación de la taxonomía de la Unión Europea. ¿Por qué te interesa?



**Atracción de
inversores**



**Impacto y
reconocimiento**



**Ventaja
competitiva**

Impacto a corto y largo plazo

Un edificio altamente sostenible tiene beneficios inmediatos sobre el bienestar y la factura de los hogares y un impacto positivo a largo plazo sobre el medioambiente, la economía y la salud de todos.

